



BIÊN BẢN GHI NHẬN SỰ VIỆC

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 5 năm 2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6 - điếm tiếp nhận Gia Lâm Thành phần gồm có:

Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6 Bà. Kiều Thị Hồng Ngọc

Chức vụ. Nhân viên Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6.

1) Đại diện công dân liên hệ giải quyết

Ông Nguyễn Huy Đức

Sinh năm 1977

CCCD số 001077025425 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/5/2021

Bà Nguyễn Thị Hồng

Sinh năm 1979

CCCD số 001179009227 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/5/2021

Ông Nguyễn Huy Đức và bà Nguyễn Thị Hồng nhận tặng cho thửa đất số 38(1), tờ bản đồ số 09 đã được UBND huyện Gia Lâm cấp GCN QSDĐ số AD 099971 ngày 24/10/2005, địa chỉ tại: thôn 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Huy Đức và bà Nguyễn Thị Hồng ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Phú theo Giấy ủy quyền số 1092 do Văn phòng công chứng Bảo Khánh lập ngày ngày 22/4/2026

Số điện thoại: 0912.257.782

Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6 - điếm

tiếp nhận Gia Lâm nhận thấy:

Ông (bà) nhân thừa kế và tặng cho theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 676 do Văn phòng công chứng Bảo Khánh lập ngày 23/4/2016.

Theo Khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024 quy định về thời hạn đăng ký, trường hợp hồ sơ đăng ký biến động của ông (bà) đến nay đã quá 30 ngày phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 32 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về Biên bản và thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính.

Hôm nay, Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội – Chi nhánh số 6 lập biên bản ghi nhận sự việc nêu trên và sẽ chuyển ngay biên bản này đến người có thẩm quyền để lập biên bản vi phạm hành chính, xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2; 3 Điều 16; Khoản 1 Điều 30 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Biên bản lập xong vào hồi 08 giờ 20 phút cùng ngày, được lập thành 02 bản, đã đọc lại cho người có tên trên cùng nghe và thống nhất ký tên.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN



Kiều Thị Hồng Ngọc

CÔNG DÂN

Đại diện theo ủy quyền



Ngô Văn Phú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, chúng tôi là:

1. Ông **Nguyễn Huy Đức**, sinh năm 1977, Căn cước công dân số 001077025425 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (CMND cũ: 012034278; Địa chỉ cũ: xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội),

2. Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1979, Căn cước công dân số 001179009227 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

CĂN CỨ ỦY QUYỀN:

Ngày 23/04/2016 (ngày hai mươi ba, tháng tư, năm hai nghìn không trăm mười sáu), Chúng tôi đã lập và ký/điểm chỉ “Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất” được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội chứng nhận cùng ngày để nhận tặng cho quyền sử dụng diện tích **thửa đất số: 38(1), tờ bản đồ số: 09, tại địa chỉ: thôn 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 099971**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. 0529, số QĐ: 948/QĐ-UB, MS: 10119170638 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/10/2005.

Bằng văn bản này, chúng tôi ủy quyền cho:

Ông **Nguyễn Văn Phú**, sinh năm 1964, Căn cước công dân số 001064001779 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2024;

Ông Nguyễn Văn Phú được thay mặt chúng tôi thực hiện các công việc sau

- Liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Gia Lâm, Trung tâm phục vụ hành chính công Hà Nội - Chi nhánh số 6 - điểm tiếp nhận Gia Lâm, UBND xã Phù Đổng, các cơ quan hữu quan để nộp/rút/bổ sung hồ sơ và hoàn tất các thủ tục đăng ký biến động sang tên, xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất mà **ông Nguyễn Huy Đức, bà Nguyễn Thị Hồng** đã nhận theo văn bản nêu trên và nhân bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên **ông Nguyễn Huy Đức, bà Nguyễn Thị Hồng** tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Thay mặt chúng tôi liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai và xác nhận tình trạng nghĩa vụ tài chính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và trực tiếp ký các giấy tờ liên quan, thực hiện các nghĩa vụ tài chính (bao gồm cả việc nhận/ký quyết định xử phạt/biên bản xử phạt, nộp tiền phạt) đối với diện tích đất nêu trên tại các cơ quan có thẩm quyền.
- Liên hệ với các cơ quan hữu quan đính chính các thông tin nhân thân, thông tin tài sản, nơi cư trú, số CMND, cập nhật số CCCD nếu có sai sót, thay đổi trên Giấy chứng nhận nêu trên theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Giấy chứng nhận đã được sang tên **ông Nguyễn Huy Đức, bà Nguyễn Thị Hồng**

Nguyễn Văn Phú


Nguyễn Thị Hồng

Nguyễn Văn Phú





- Sau khi nhận Giấy chứng nhận nêu trên nếu có thông tin sai sót, thay đổi trên Giấy chứng nhận cần phải đính chính thông tin thì ông **Nguyễn Văn Phú** thay mặt chúng tôi nộp hồ sơ xin đính chính thông tin và nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau khi có kết quả đính chính tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Khi thực hiện công việc ủy quyền, ông **Nguyễn Văn Phú** phải tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, được quyền quyết định mọi vấn đề liên quan, lập và ký tên trên các giấy tờ cần thiết, thực hiện các quyền và nghĩa vụ tài chính có liên quan đến các công việc được ủy quyền nêu trên.
- Thời hạn ủy quyền: Giấy ủy quyền này có thời hạn kể từ ngày ký và được công chứng đến khi Ông **Nguyễn Văn Phú** thực hiện xong toàn bộ nội dung công việc được ủy quyền hoặc đương nhiên hết hiệu lực theo quy định của pháp luật
- Thủ lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thủ lao

Chúng tôi cam đoan chưa ủy quyền cho ai thực hiện nội dung công việc nêu trên. Chúng tôi đã tự đọc, nghe công chứng viên đọc, giải thích toàn bộ nội dung Giấy ủy quyền này. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ nội dung và ký tên/điểm chỉ trước sự có mặt của Công chứng viên để làm bằng chứng 

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Tôi đã đọc và hiểu rõ và đồng ý







Nguyễn Thị Hồng

Tôi đã đọc hiểu rõ và đồng ý



Nguyễn Huy Đức





30 -
PHON
G CHỮ
KHÁ
VG - T



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **22** tháng **04** năm **2026** (Ngày hai mươi hai, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu), tại Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội, địa chỉ số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, Tôi – **Nguyễn Thị Hằng**, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN

Giấy uỷ quyền này được giao kết giữa:

1. Ông **Nguyễn Huy Đức**, sinh năm 1977, Căn cước công dân số 001077025425 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (CMND cũ: 012034278; Địa chỉ cũ: xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội);

2 Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1979, Căn cước công dân số 001179009227 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

- Các bên đã tự nguyện giao kết Văn bản này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Văn bản này;

- Mục đích, nội dung của Văn bản này không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang 2 của Văn bản này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 22 tháng 04 năm 2026 (ngày hai mươi hai, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản này đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên.

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc, 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội.

Số công chứng: 1092/2026/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số 38(1), tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ thôn 2
xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BẢO KHÁNH

Địa chỉ trụ sở: số 419 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội

Điện thoại: 04.36983818

Fax: 04.36983818

Email: congchungbaokhanh@gmail.com

Huy

Chung

✓

Đức'

Hồng

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số 38(1), tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ thôn 2,
xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Hôm nay, tại xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, chúng
tôi ký tên dưới đây gồm:

BÊN TẶNG CHO (Sau đây gọi là Bên A):

Ông **Nguyễn Huy Trí**, sinh năm 1945, CMND số 010682461 do Công an thành
phố Hà Nội cấp ngày 15/01/2009 và vợ là bà **Nguyễn Thị Chung** sinh năm
1948, CMND số 010682451 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 19/8/2003.
Cả hai ông bà cùng đăng ký hộ khẩu thường trú tại xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện
Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO (Sau đây gọi là Bên B):

Ông **Nguyễn Huy Đức** (con đẻ Bên A), sinh năm 1977, CMND số 012034278
do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2011 và vợ là bà **Nguyễn Thị
Hồng** sinh năm 1979, Căn cước công dân số 001179009227 do Cục cảnh sát
ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/02/2016. Cả hai ông bà cùng
đăng ký hộ khẩu thường trú tại xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố
Hà Nội.

*Chúng tôi tự nguyện lập và ký bản hợp đồng này để thực hiện việc tặng cho
quyền sử dụng đất với những điều khoản như sau:*

ĐIỀU 1

Sự thỏa thuận tặng cho quyền sử dụng đất

- 1.1. Bên A là chủ sử dụng thửa đất số 38(1), tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: thôn 2,
xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số AD 099971, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất: 0529, số QĐ: 948/QĐ-UB, MS: 10119170638 do UBND huyện Gia Lâm,
thành phố Hà Nội cấp ngày 24/10/2005. Vị trí, đặc điểm, diện tích đất cụ thể
được ghi trong Giấy chứng nhận nói trên.
- 1.2. Bằng hợp đồng này, Bên A đồng ý tặng cho Bên B quyền sử dụng toàn bộ thửa
đất tại địa chỉ nêu trên với những đặc điểm được ghi cụ thể như sau:
 - Diện tích: **153 m²** (Một trăm năm mươi ba mét vuông).
 - Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước
giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nguyễn Huy Trí
Nguyễn Thị Chung

2 ✓

Nguyễn Huy Đức

Nguyễn Thị Hồng

- 1.3. Bên B đồng ý nhận thừa đất được tặng cho nêu trên và chấp nhận mọi yêu cầu chuyển dịch theo quy hoạch của Nhà nước (nếu có sau này) đối với thừa đất đã nhận.
- 1.4. Việc tặng cho thừa đất nêu trên là hoàn toàn tự nguyện, dứt khoát, không kèm theo bất cứ điều kiện gì và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ nào.

ĐIỀU 2

Giao nhận đất và giấy tờ về đất

Bên A đã giao và Bên B công nhận đã nhận thừa đất nêu trên như hiện trạng và các giấy tờ có liên quan, ngoài sự chứng kiến của Công chứng viên. Hai bên không còn vướng mắc gì trong việc giao và nhận này.

ĐIỀU 3

Quyền và nghĩa vụ của các bên

- 3.1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:
 - Bảo đảm quyền sử dụng hợp pháp đối với thừa đất đem tặng cho nêu trên.
 - Thực hiện các thủ tục theo quy định để sang tên cho Bên B quyền sử dụng thừa đất nêu trên.
- 3.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:
 - Được nhận thừa đất được Bên A tặng cho nêu trên.
 - Làm các thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất theo quy định.

ĐIỀU 4

Cam đoan của hai bên

4.1. Bên A cam đoan:

Thừa đất đem tặng cho theo bản hợp đồng này:

- Thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Bên A.
- Không có tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng.
- Không bị ràng buộc dưới bất cứ hình thức nào bởi các việc: thế chấp, chuyển nhượng, trao đổi, tặng cho, hoặc kê khai làm vốn của doanh nghiệp.
- Không chứa đựng một yếu tố nào bị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo pháp luật.
- Thực hiện nghiêm túc tất cả những điều đã thỏa thuận với Bên B được ghi trong bản hợp đồng này.

4.2. Bên B cam đoan:

- Bên B đã biết rõ về nguồn gốc sử dụng và hiện trạng thừa đất được tặng cho nêu trên, bằng lòng nhận và không có điều gì vướng mắc.
- Thực hiện nghiêm túc tất cả những điều đã thỏa thuận với Bên A được ghi trong bản hợp đồng này.

4.3. Hai bên cùng cam đoan:

 Anh Chung

3 ✓

 Duu

 Hong



Những thông tin ghi trong các giấy tờ do hai bên xuất trình làm căn cứ để lập hợp đồng này là đúng sự thật, do các cơ quan có thẩm quyền cấp, không có sự giả mạo, tẩy xóa và sửa chữa. Nếu có điều gì không đúng thì hai bên hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 5

Điều khoản cuối cùng


- 5.1. Nếu có tranh chấp trong việc thực hiện bản Hợp đồng này thì trước hết hai bên phải cùng nhau bàn bạc thương lượng để giải quyết. Nếu không thống nhất giải quyết được thì mỗi bên có quyền yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.
- 5.2. Sau khi tự đọc và nghe Công chứng viên ký tên dưới đây đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, hai bên cùng nhất trí với nội dung của Hợp đồng và không có điều gì vướng mắc.

Hai bên cùng ký tên, điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

BÊN TẶNG CHO

BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

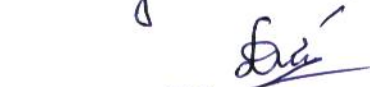
 Nguyễn Huệ Trâm



Chúng
Nguyễn Thị Chung



Chúng tôi đã đọc và đồng ý

 Nguyễn Huệ Đức



Hồng
Nguyễn Thị Hồng



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 23 tháng 4 năm 2016 (ngày hai mươi ba, tháng tư, năm hai nghìn không trăm mười sáu), tại nhà ông Nguyễn Huy Trí, địa chỉ xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Tôi – **Lê Thị Thanh Lâm**, Công chứng viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội,

CHỨNG NHẬN

Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất này được lập giữa:

BÊN TẶNG CHO (Bên A):

Ông **Nguyễn Huy Trí**, sinh năm 1945, CMND số 010682461 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 15/01/2009 và vợ là bà **Nguyễn Thị Chung** sinh năm 1948, CMND số 010682451 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 19/8/2003. Cả hai ông bà cùng đăng ký hộ khẩu thường trú tại xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO (Bên B):

Ông **Nguyễn Huy Đức**, sinh năm 1977, CMND số 012034278 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2011 và vợ là bà **Nguyễn Thị Hồng** sinh năm 1979, Căn cước công dân số 001179009227 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/02/2016. Cả hai ông bà cùng đăng ký hộ khẩu thường trú tại xóm 2, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Hai bên tự nguyện lập hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng này.
- Tại thời điểm công chứng, hai bên có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật.
- Mục đích, nội dung thỏa thuận của hai bên trong hợp đồng không vi phạm pháp luật và không trái đạo đức xã hội.
- Sau khi tự đọc và nghe Công chứng viên đọc lại nguyên văn bản hợp đồng này, hai bên công nhận đã hiểu rõ nội dung của hợp đồng và ký tên, điểm chỉ vào bản hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi.

Bản hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất này có 05 điều gồm 04 tờ, 04 trang và 01 tờ, 01 trang lời chứng của Công chứng viên, được lập thành 05 bản chính (Văn phòng công chứng Bảo Khánh lưu 01 bản).

Vào sổ lưu CC số: *676* .2016/HĐCT, quyển số: 01/TP/CC- SCC/HĐGD



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Thị Thanh Lâm

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1 Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai
- 2 Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, người sử dụng đất được phép đổi tên, có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất, chuyển mục đích sử dụng đất, có thay đổi thời hạn sử dụng đất, chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Nhà nước thu hồi đất
- 3 Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy
- 4 Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất

SốAD 099971

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN GIA LÂM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỨNG NHẬN

I - Tên người sử dụng đất

Ông Nguyễn Huy Trí

Sinh năm 1945

Địa chỉ thường trú: Xã Ninh Hiệp - Huyện Gia Lâm - Thành phố Hà Nội

Bà Nguyễn Thi Chung

Sinh năm 1948

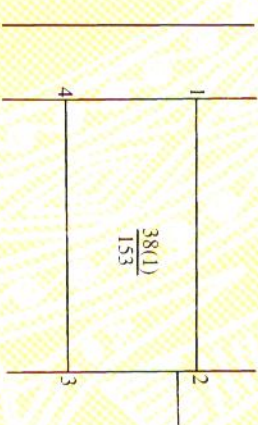
Địa chỉ thường trú Xã Ninh Hiệp - Huyện Gia Lâm - Thành phố Hà Nội

II - Thửa đất được quyền sử dụng

- | | |
|---|--------------------|
| 1 Thửa đất số: 38(1) | 2 Tờ bản đồ số: 09 |
| 3. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, Xã Ninh Hiệp - Huyện Gia Lâm | |
| 4 Diện tích: 153 m ² | |
| Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba mét vuông | |
| 5 Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 153 m ² | |
| + Sử dụng chung: 0 m ² | |
| 6 Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn | |
| 7 Thời hạn sử dụng: Lâu dài | |
| 8 Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất | |

III - Tài sản gắn liền với đất

IV - Ghi chú



Kích thước
1 - 2 = 18,0 m
2 - 3 = 8,5 m
3 - 4 = 18,0 m
4 - 1 = 8,5 m

Ngày 24 tháng 10 năm 2005

TM UBND HUYỆN GIA LÂM

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



QUÁCH THI LÂM

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0529

Số QĐ. 948/ĐH-UB

MS. 10119170638